

Van Diepenburchstraat 160 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



Uitstekend onderhouden en zeer luxe afgewerkte 5 kamer parterre van ca. 150m² met 3 slaapkamers, een voor- en zeer grote achtertuin! Een perfecte mix van stijl, allure, sfeer, charme, luxe en modern gemak.

De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, fraaie luxe half open keuken, met diverse apparatuur, luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en 2e toilet. Eiken houten parketvloer door de gehele woning gelegd. Luxe toilet. Compleet leidingwerk en fraaie

Kort en goed; de woning is geheel "turn key"

Centrale ligging, direct om de hoek van de van Hogenhoutlaan. Het strand, diverse parken en bijvoorbeeld het centrum op direct fietsafstand. Goede openbaar vervoervoorzieningen en de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

Indeling:

Voortuin. Entree. Ruime hal met 4 diepe vaste kasten en toilet. Riante en stijlvolle woon-/eetkamer en suite met vaste kasten en openslaande deuren naar de voor- en zonnige achtertuin. Half open luxe keuken voorzien van een hardstenen werkblad en diverse apparatuur o.a. microwave, oven, koel-/vrieskast, afzuigkap, vaatwasser, 4 pits gasfornuis en wokbrander. Tevens toegang vanuit de keuken achtertuin. Ruime slaapkamer aan voorzijde met openslaande deuren naar voortuin en vaste kast. Twee slaapkamers aan achterzijde met openslaande deuren naar achtertuin. Luxe badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele vaste wastafel. Riante achtertuin op het noordoosten met veel privacy en een houten schuur.

Bijzonderheden:

- Luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen - Bouwjaar 1931- Eigen grond - Actieve VVE, bijdrage van € 213,- per maand - Ruim reservefonds - Het hele huis is voorzien van dubbele beglazing - Geheel gerenoveerd in 2014- - MJOP aanwezig - Rijksbeschermd stadsgezicht - Oplevering in overleg - Notariskeuze koper: binnen het werkgebied Haaglanden - Ouderdoms- en materialen clausule meegenomen in de NVM koopovereenkomst

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**